



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-485/2019-169

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika: AMARILIS d.o.o. "u stečaju", Vinkovci, Kralja Zvonimira 99, MBS: 030032456, OIB: 35063921066, 13. siječnja 2023.,

riješio je

I Iz kupovnine u iznosu od 729.291,92 EUR<sup>1</sup>/5.494.850,00 kn dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika: upisane u zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk. ul. 1573 kč. br. 1583/3 i 1583/4 k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare i zk. ul. 1733 kč. br. 1583/1 k.o. Nijemci, u naravi sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka i pripadajuće pokretnine:

R. br.	Inv. br.	Naziv	Mj.	Kol.
1.	008	Videonadzor s 8 kamera i alarmom <i>Proizvođač: DAHUA, VISONIC</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNATA</i>	set	1
2.	010	Mosna cestovna vaga <i>Proizvođač: LIBELA ELSI Celje</i> <i>Tip i model: TPT 61 SIGMA 6ICB18 50 tona</i> <i>Ident. br.: 18419</i> <i>Godina gradnje: NEPOZNATA</i>	kom	1
3.	021	Sušara <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i> <i>Tip i model: NEPOZNAT</i> <i>Ident. br.: NEPOZNAT</i> <i>Godina: NEPOZNAT</i>	kom	1
4.	022	Mašina za čišćenje žitarica <i>Proizvođač: NEPOZNAT</i>	kom	1

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzacije 7,53450

		Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNAT		
5.	023	Spremnik za plin Proizvođač: DELTAGAZ G.A.M. HEAT spol s.r.o. Tip i model: 4850 L 16,7 bar Ident. br.: 302824 i 302826 Godina: 2015	kom	2
6.	024	Grijač plina Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNAT	kom	1
7.	025	Bojler za sušaru Proizvođač: VIESSMANN Tip i model: VITOPEND 100 Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNATA	kom	1
8.	026	Silos sa sušarom i prijemom + oprema Proizvođač: NEUERO Farm- und Fördertechnik GmbH Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina pr.: NEPOZNATA Sadrži: - CILINDRIČNI SPREMNIK 1.800 tona SA OPREMOM 4 kom - BRZI SPREMNIK ZA UTOVAR SA OPREMOM - KOMPLET TRANSPORTERA I ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE SPREMNIKA I SUŠARE - CILINDRIČNI SPREMNIK SUŠARE 80 tona - CIKLON PREČISTAČA PRAŠINE	kom	1
9.	121	Mostna cestovna vaga Proizvođač: VAGE Zagreb Tip i model: MJ 100 / L 225 50 tona Ident. br.: 04425 Godina gradnje: NEPOZNATA	kom	1
10.	124	Videonadzor Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: NEPOZNATA	set	1
11.	131 132	Oprema mješaone Proizvođač: METALAC OSTOJIĆ	set	1

	133	Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina: 2004		
12.	135/1	Silos sa prijemom + oprema Proizvođač: NEPOZNAT Tip i model: NEPOZNAT Ident. br.: NEPOZNAT Godina pr.: NEPOZNATA Sadrži: - SPREMNIK 50 tona SA OPREMOM (6 kom), KOMPLET TRANSPORTERA / ELEVATORA ZA PUNJENJE I PRAŽNJENJE	kom	1

, namiruju se:

1. troškovi unovčenja (čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona Narodne novine br. 71/15. 104/17) u iznosu od 48.683,22 EUR/366.803,71 kn i troškovi za unovčene pokretnine koje nisu opterećene razlučnim pravom u iznosu od 239.796,27 EUR/2.484.850,00 kn odnosno ukupno 378.479,49 EUR/2.851.653,71 kn
2. iz preostalog dijela kupovnine u iznosu od 350.812,43 EUR/2.643.196,29 kn namiruje se tražbine razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.

II Nalaže se računovodstvu ovog suda da nakon pravomoćnosti ovog rješenja isplati iznose kako slijedi:

- Stečajnom dužniku Amarilis d.o.o. "u stečaju" Vinkovci, na ime troškova unovčenja iznos od 378.479,49 EUR/2.851.653,71 kn, na račun broj IBAN HR8023400091190028254 te

Razlučnom vjerovniku, Privrednoj banci Zagreb d.d iznos od 350.812,43 EUR/ 2.643.196,29 kn, na račun razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb broj IBAN **HR 64 23400091000000013** poziv na broj **2600013-275697**.

### Obrazloženje

1. Nakon održanog ročišta dana 11. siječnja 2023. za diobu kupovnine stekli su se uvjeti za namirenje u izreci navedenog razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d, u izreci navedene nekretnine u nazočnosti stečajnog upravitelja, zamjenice ŽDO Vukovar, punomoćnika vjerovnika – odvjetnika INA d.d., PBZ d.d. i Kutjevo d.d. te uz suglasnost nazočnih uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem čl. 105 i 118 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12 i 25/13 u daljnjem tekstu OZ) u vezi s čl. 254 Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17 dalje: SZ) doneseno je rješenje kao u izreci.

2. Valja napomenuti da trošak unovčenja sukladno čl. 254 st. 3 SZ čini kako slijedi:

Ukupan iznos kupovnine: 5.494.850,00 kn

Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Osijeku od 22. travnja 2022. broj 6 St-485/2019-145 utvrđuje se vrijednost nekretnina i pokretnina u ukupnom iznosu od 10.989.700,00 kn. (Nekretnine 6.020.000,00 kn, a pokretnine 4.969.700,00 kn s PDV-om)

Prema tome, od kupovnine u iznosu od 5.494.850,00 kn, prodajna cijena nekretnina iznosi 3.010.000,00 kn (55%), a pokretnina 2.484.850,00 kn (45%).

Pokretnine nisu opterećene razlučnim pravom te je stečajni upravitelj predložio da se iznos od 2.484.850,00 kn doznači na žiro račun stečajnog dužnika s čime su se suglasili nazočni vjerovnici na održanom ročištu za diobu kupovnine od 11. siječnja 2023.

### Pregled unovčene imovine

R.br.	Opis	Iznos unovčene imovine bez PDV-a	Udio u ukupnoj unovč. imovini %	Udio nagrade u ukupnoj unovč. imovini
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	3.010.000,00	40,67	229.121,67
2.	Nekretnina upisana u zk.ul. 2641, kč.br. 833, k.o. Mirkovci, u naravi lokal	165.000,00	2,23	12.559,83
3.	Nekretnina upisana u zk.ul. 240, kč.br. 330, k.o. Andrijaševci	49.111,00	0,66	3.738,34
4.	Pripadajuće pokretnine - Nijemci	1.987.880,00	26,86	151.317,73
5.	Pokretnine	172.470,00	2,33	13.128,44
6.	Potraživanja nastala prije otvaranja st. Postupka	678.266,30	9,16	51.629,74
7.	Najam nekretnina i pokretnina	1.127.335,18	15,23	85.812,93
8.	Prodaja robe	153.215,83	2,07	11.662,81
9.	HGK - povrat pretplate nastale prije otvaranja st. Postupka	42.468,86	0,57	3.232,74

10.	Porsche leasing - povrat po ugovoru	15.187,35	0,21	1.156,06
	<b>Ukupno</b>	<b>7.400.934,52</b>	<b>100,00</b>	<b>563.360,28</b>

### Unovčena stečajna masa u odnosu na koju se raspoređuje kupovna

R.br.	Opis	Udio u unovčenoj imovini %	Iznos
1.	Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka.	40,67	3.010.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>40,67</b>	<b>3.010.000,00</b>

### Obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a)

R.br.	Opis	Napomena	Ukupan trošak	% udjela u ukupnom trošku	Iznos troška koji tereti razlučnog vjerovnika
1.	Nagrada stečajnom upravitelju	Bruto nagrada 524.056,07 + dopr. za zdrav. osig. 7,5%	563.360,28	40,67	229.118,63
2.	Knjigovodstvene usluge	J&J Accounting d.o.o.	49.500,00	40,67	20.131,65
3.	Financijska agencija	El. javna dražba	2.240,00	100,00	2.240,00
4.	Procjena nekretnina	Grgas Damir	17.500,00	40,67	7.117,25
5.	Trošak sudskog postupka	Presuda 4 P-233/2021-106	266.034,37	40,67	108.196,18
	<b>Ukupno</b>				<b>366.803,71</b>

### Izračun sredstava za namirenje razlučnog vjerovnika

R.br.	Opis	Iznos
-------	------	-------

1.	Unovčena imovina	3.010.000,00
2.	Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava	366.803,71
3.	<b>Razlika za namirenje razlučnog vjerovnika</b>	<b>2.643.196,29</b>
3.1.	Privredna banka Zagreb d.d.	2.643.196,29

**Rekapitulacija troškova iskazanih u tablici  
„Obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava“**

1. Obračun nagrade stečajnom upravitelju (Uredba o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, NN 105/15)

Vrijednost unovčene imovine: 7.400.934,52 kn

Vrijednost unovčene stečajne mase				%	Iznos nagrade
Od	-	do	100.000,00	16	16.000,00
Na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12	24.000,00
Na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10	20.000,00
Na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8	40.000,00
Na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7	280.000,00
Na razliku od	5.000.000,01	do	7.400.934,52	6	144.056,07
<b>Bruto iznos nagrade</b>					<b>524.056,07</b>
Doprinos za zdravstveno osiguranje (na osnovicu)				7,5	39.304,21
<b>Ukupan trošak nagrade</b>					<b>563.360,28</b>

2. Knjigovodstvene usluge – J&J Accounting d.o.o.

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
94/1/1	31.05.2020.	6.000,00
96/1/1	30.06.2020.	1.500,00
117/1/1	31.07.2020.	1.500,00
180/1/1	30.09.2020.	3.000,00
210/1/1	31.10.2020.	1.500,00
235-1-1	30.11.2020.	1.500,00
242-1-1	31.12.2020.	1.500,00
14-1-1	30.01.2021.	1.500,00
87-1-1	27.02.2021.	1.500,00
153-1-1	31.03.2021.	1.500,00
216-1-1	30.04.2021.	1.500,00
280-1-1	31.05.2021.	1.500,00
346-1-1	30.06.2021.	1.500,00
415-1-1	31.07.2021.	1.500,00
481-1-1	31.08.2021.	1.500,00
541-1-1	30.09.2021.	1.500,00

600-1-1	30.10.2021.	1.500,00
657-1-1	30.11.2021.	1.500,00
20-1-1	10.01.2022.	1.500,00
70-1-1	31.01.2022.	1.500,00
136-1-1	28.02.2022.	1.500,00
202-1-1	31.03.2022.	1.500,00
260-1-1	30.04.2022.	1.500,00
319-1-1	31.05.2022.	1.500,00
381-1-1	30.06.2022.	1.500,00
439-1-1	30.07.2022.	1.500,00
497-1-1	31.08.2022.	1.500,00
554-1-1	30.09.2022.	1.500,00
615-1-1	31.10.2022.	1.500,00
<b>Ukupno</b>		<b>49.500,00</b>

## 3. Financijska agencija

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
55-0522-0335673	31.05.2022.	2.240,00
<b>Ukupno</b>		<b>2.240,00</b>

## 4. Procjena nekretnina

URA br.	Datum računa	Iznos bez PDV-a
34/1/1	23.12.2020.	17.500,00
<b>Ukupno</b>		<b>17.500,00</b>

U Osijeku 13. siječnja 2023.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

## POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana putem ovog suda.

DNA

1. e-ogl. pl.
2. K-13.2.

Broj zapisa: **eb317-cc517**

Kontrolni broj: **01684-6fa04-b6e8f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.